

Název stavby : NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na p.č. 2156, 2147 A 110/1

Místo stavby : k.ú. Dolní Dvořiště

Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

1. Příprava území

V rámci přípravy území budou provedeny zejména tyto práce : oplocení celého staveniště v předem určeném rozsahu, přesné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí, příprava staveništních přípojek pro napojení na jednotlivá média (voda, kanalizace, NN),.

V rámci projektu se vychází z IGP provedeného na staveništi 12/2020 E. Suchomelovou.

V rámci projekčních prací byl v území proveden radonový průzkum staveniště s vyhodnocením navržených zjištění a zhodnocení návrhu hydroizolačního systému a dodatečného opatření. V projektu se vychází z radonového průzkumu 12/2020, který byl proveden firmou AZ-radon s.r.o.

V rámci přípravy území dojde k odtěžení vrstvy navážek dle IGP min. 0,5 m pod úroveň kontaktního podlaží.

Je pravděpodobně, že dojde k zastižení starých odpadních jímek/septiků nebo nehomogenit, které musí být odstraněny včetně všech jejich tuhých prvků (betonových stěn podlah atp.). Prostor po těchto konstrukcích musí být vyplněn hutněným zásypem z vhodného materiálu (např. zeminy tříd S4 SM, S3 S-F, G3 G-F, G4 GM, F3 MS) v případě nedostatku vhodného materiálu doporučujeme použít štěrkodrtí frakce 0/63 mm.

2. Výkopy a základy

Před započítím výkopových prací je nutno provést vytyčení všech inženýrských sítí na místě. Postup prací v jejich ochranných pásmech a v blízkosti těchto inženýrských sítí budou prováděny za podmínek a technického dozoru správců těchto inženýrských sítí.

Před započítím prací bude v rozsahu navržených staveb, zpevněných ploch odstraněna vrstva navážek dle pokynů IGP. Dále pak dojde k sejmutí ornice, pokud je v nějaké části pozemku přítomna, a řádně uložena na příslušnou skládku.

Dle IGP je základová půda silně porušena historickými výkopovými pracemi při hloubení sond byly zjištěny dvě staré jímky původních septiků, vápenná jáma se dnem v hloubce 2,0 m a nehomogenní vrstvy navážek s obsahem stavebního odpadu včetně rozměrných částí stavební suti (zbytky betonových skruží a potrubí). Vrstvy navážek zasahují do hloubky od 1,2 – 1,9 m. Pod vrstvou navážek vystupují silně až zcela zvětralé granodiority třídy R6 rozpadavé na velmi uhlé, slabě hlinité hrubozrnné písky třídy S4 SM.

Základovou spáru doporučujeme umístit pod vrstvu navážek do prostřední zcela zvětraleho granodioritu třídy R6 až S4 SM tzn. do hloubky minimálně 1,4 m. I při hloubení základové spáry v této úrovni nelze vyloučit zastižení hlouběji uložených navážek. Pokud budou navážky zastiženy přímo v základové spáře doporučujeme jejich odtěžení a lokální snížení úrovně založení. Prostor vzniklý po odtěžení navážek doporučujeme sanovat vyplněním podkladním betonem.

Při zakládání v úrovni 1,4 m nebude základové práce komplikovat výskyt podzemní vody. K přítokům do prostoru základové jámy může docházet v místech sanací při přetěžení. V tomto případě doporučujeme podzemní vodu odvést do předhloubené jímky mimo plochu základového pasu a čerpat až do dokončení betonáže podkladního betonu.

Při výkopových pracích bude ověřeno skutečné podloží v navržené základové spáře a pokud bude zjištěna odlišnost od návrhového předpokladu, bude proveden úprava hloubky a šířky základových konstrukcí.

Uzemňovací soustava veškerých objektů, konstrukcí a prvků - viz. projekt ELEKTROINSTALACE.

Výkopové práce budou prováděny strojně s ručním dokopem na základové spáře.

Základová spára musí být ve všech místech stavby před zabetonováním převzata geologem a statikem.

Svahování výkopů a stěn stavebních jam bude řešeno dle ČSN a místních podmínek.

V rámci řešeného území dojde k odstranění navážek a neúnosných vrstev (v nezbytně nutném rozsahu) tak, aby požadované hodnoty únosnosti pod navržené konstrukce byly splněny.

Pro všechny základové železobetonové konstrukce provést podkladní beton tl. cca 70 mm

Nutno zajistit čerpání srážkových vod z výkopů v průběhu stavby.

Násypy a zásypy provádět z vhodného nenamrzavého a nerozbitavého, středně propustného, dobře hutnitelného materiálu. Hutnit po vrstvách max. 200 mm na hodnoty stanovené v PD "STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ". Nutno provádět statické kontrolní a ověřovací zkoušky po vrstvách. Skladba násypového tělesa bude určena statikem a geologem.

Při provádění zemních prací je nutno provádět ochranu základové spáry dle ČSN 731001, čl. 35. K přejímce základové spáry je nutno přizvat geologa a statika; o převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

Veškeré železobetonové monolitické, železobetonové prefabrikované, nosné konstrukce, základové konstrukce a ocelové konstrukce, a překlady - viz. projekt STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

Pro realizaci zemních a stavebních prací se dále doporučuje:

- situovat zemní a stavební práce do ročního období s minimem atmosférických srážek a mimo období mrazů.
- nepoškodit stávající podzemní inženýrské sítě (při výkopových pracích postupovat velmi opatrně, výkopové práce v těchto místech provádět pouze ručně).
- nepoškodit stávající sousední objekty a prvky
- odstranit z dosahu nových základových konstrukcí veškeré staré stávající konstrukce a prvky a základovou spáru objektu vést v neporušených zeminách.
- chránit v průběhu výstavby základovou půdu proti mechanickému porušení při výkopových pracích, proti nepříznivým klimatickým účinkům a proti zaplavení základové spáry.

3. Dilatace

Schodiště jsou navrženy jako ŽB deskové s mezipodestami a přímými rameny. Železobetonová prefabrikovaná desková ramena včetně stupňů a mezipodesty jsou akusticky pružně uloženy. Do ozubů a uložení schodišťových železobetonových prvků bude vložena izolace proti přenosu kročejového hluku např. SCHÖCK TRONSOLE typ F. Schodišťová ramena a mezipodesty budou oddilátovány od okolních stěn vložením např. SCHÖCK TRONSOLE L (spárové desky). Nástupní schodišťové rameno 1.NP bude uloženo na kročejové izolaci např. SHÖCK TRONSOLE typ B.

Jednotky vzt. a jiná technologická zařízení, která mohou být zdrojem vibrací budou osazeny na akusticky oddilátovaném železobetonovém bloku, který bude pružně oddělen od vodorovných a svislých konstrukcí a skladeb dilatační spárou tl. 25 mm vyplněnou SYLOMEREM tl. 25 mm.

Veškeré hrubé podlahy provádět jako těžké plovoucí - budou od nosných i nenosných konstrukcí řádně odděleny – oddilátovány obvodovými dilatačními pásky (např. MIRELON tl. 10 mm).

Nenosné zdivo je nutné provádět dodatečně po dokončení nosné konstrukce celého objektu, společně s příčkami. Konstruktivní zásady a způsoby napojování na navazující konstrukce jsou totožné jako u ostatních příček, s ohledem na dotvarování a průhyby stropních konstrukcí musí být tyto stěny oddilátovány od stropní konstrukce vložením pružného protipožárního a akustického těsnění tloušťky cca 25 mm (např. vyplnění spáry deskami minerální tepelné tvrdší izolace a předstlačenými pěnovými páskami zasunutými do středu stěny).

Dilatace v podlahách, podlahových krytinách, podlahových betonových mazaninách a anhydritových potěrů, podhledech, stěnách, střepech a střeších, v jednotlivých vrstvách, skladbách a konstrukcích provést dle platných ČSN, EN, a ostatních předpisů, konstrukčních detailů a doporučení výrobců.

Dilatační spáry krýt systémovými dilatačními lištami.

Dilatace v železobetonových konstrukcích viz. projekt STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

Trubní rozvody by neměly být v pevném spojení s konstrukcemi objektu (např.: stropy), aby nedocházelo k šíření zvuku chvěním.

Zařizovací předměty koupelen je vhodné ukládat přes pružné podložky pro omezení šíření hluku při užívání těchto předmětů chvěním konstrukcemi.

Trubní rozvody je třeba provádět v instalačních předstěnách. Je možné provádět rozvody volně zakryté sádkartonovými předstěnami s vloženou akustickou minerální vatou. Instalační předstěny (a rozvody v nich) nutno provádět tak, aby nedocházelo k rezonanci mezi těmito konstrukcemi a nedocházelo ke zhoršení neprůzvučnosti konstrukce.

Roznášecí a nášlapnou vrstvu podlah je nutné účinně pružně oddělit od všech navazujících konstrukcí a případných prostupů. Roznášecí vrstva musí být v rámci dvou sousedních místností, mezi kterými je požadavek na zvukovou izolaci, oddělená.

Veškeré strojní vybavení a zařízení je nutné uložit, zavěsit či upravit tak, aby nedocházelo k šíření a přenosu zvuku konstrukcí (vibracemi a strukturálním hlukem) a instalacemi (rozvody, médii, šachtami aj.) a k překročení hygienických limitů hluku ve vnitřních chráněných prostorech.

Provedení TZB rozvodů v instalačních šachtách musí být zhotoveno v akustickém provedení.
Veškeré rozvody a potrubí budou provedeny s pružným akustickým provedení.

U všech stacionárních zdrojů jak v interiéru, tak na střeše, musí být zajištěno jejich pružné uložení na nosné konstrukci, aby nedocházelo k přenosu akustického hluku a k vnášení vibrací a strukturálního hluku do konstrukce a jejich následnému šíření objektem.

4. Hydroizolace

Veškeré vodorovné i svislé hydroizolace v celé ploše musí splňovat požadavek vodotěsnosti a plynutěsnosti. Zvláštní pozornost je třeba věnovat kvalitě provedení izolace ve spojích, podlahových vpustech, prostupech kanalizačního potrubí i vstupech ostatních médií v kontaktním podloží, atd.

Počet kotevních prvků pro bezpečnou stabilizaci veškerých plochých střech bude zvolena na základě výpočtu zatížení větrem dle aktuální platné ČSN a EN.

V projektu se vychází z radonového průzkumu pozemku, který byl proveden 12/2020 firmou AZ-radon s.r.o., kde je stanoven **VYSOKÝ radonový index pozemku** (hodnota třetího kvantilu 32,6 kBq/m³) – **plynoprůstnost zemin vysoká**.

Vzhledem k tomuto předpokladu je nutné provést speciální ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu. Kontaktní konstrukce nového objektu budou provedeny v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 73 0601, tj. nejméně s jednou vrstvou celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy. Tomuto vyhovuje jedna vrstva dokonale plynotěsně provedené hydroizolace z PVC fólie tl. 2,0 mm (např. FATRAFOL, ALCORPLAN, apod.), nebo z dvojice asfaltových modifikovaných pásů např. Elastek 50 a Glastek 40 special mineral, hydroizolace sloužící zároveň jako izolace proti gravitační vodě.

Dále je nutné provést doplňkové opatření pro odvod radonu z podloží. Jako doplňkové opatření je navržen větrací systém podloží pod kontaktním podkladním betonem objektu novostavby. Vrstva tl. cca 400 mm ze štěrku frakce 16/32 mm zakončené zataženou prosívkou. v této vrstvě budou provedeny rozvody odsávacího perforovaného potrubí napojených na sběrné potrubí, které bude vyvedeno nad střechu objektu, a zakončeno odvětrávací hlavicí - viz systém střešní krytiny. zakončení bude provedeno tak, aby bylo možné následně v případě nutnosti osadit aktivní ventilátor (ventilátor bude napojen na systém regulačních prvků ventilátoru s nastavením časového spínacího programu). Ventilátor může být osazen až dodatečně poté, co se měřením v dokončeném objektu prokáže, že koncentrace radonu převyšuje požadovanou hodnotu. Proti penetraci betonu při betonáži podkladní betonové desky musí být štěrková vrstva se zataženou prosívkou na povrchu chráněna pvc fólií (fólie s lepenými přesahy).

Spodní stavba :

Svislá a vodorovná hydroizolace a protiradonová hydroizolace je navržena z 1x PVC fólie tl. 2,0 mm - hydroizolace musí chránit stavbu vůči gravitační vodě, dále pak vůči pronikání radonu z podloží. Svislá hydroizolace izolace bude vytažena min. 300 mm nad upravený terén, bude kotvena pod desky kontaktního zateplovacího systému KZS - ETICS. Hydroizolace bude v oboustranném krytí netkanou textilií ze 100% polypropylenu v případě použití pvc fólie (např. FILTEK 500). Hydroizolace svislých stěn bude chráněna tepelněizolační vrstvou z xps. Nutno zajistit ochranu vodorovná izolace před poškozením.

Hydroizolace vnitřních podlah :

Na WC, koupelnách, sprchách, úklidové místnosti, atd. bude použita hydroizolační nátěrová stěrka (např. od firmy SCHÖNOX), která bude vytažena na stěny v rozsahu keramických obkladů stěn nebo keramických soklů. Spoj stěny s podlahou nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu.

Hydroizolace střech:

Skladba střešního pláště musí splňovat požárně technické požadavky patrné z požárně-bezpečnostního řešení stavby viz samostatná složka p.d.

Pojistná hydroizolace šikmým střech pod střešní krytinou – vhodná – difúzní fólie na pevnou podkladní vrstvu z impregnovaného bednění. Pojistná hydroizolační fólie bude ve skladbě střešního pláště doplněna parotěsnou zábranou z vnitřní strany střešní konstrukce.

Hydroizolace plochých střech - teras(do 2%):

Hlavní hydroizolaci plochých střech bude tvořit fólie z m-PVC v tl. 1,8 mm (např. DEKPLAN 77) - hydroizolace musí být vhodná pod dlažbu na podložkách (tercích). V místech podložek (terců) bude instalována ochranná vrstva : přířez střešní hydroizolační fólie z PVC-P fólie pod podložkami. Hydroizolace bude vytažena na přilehlé svislé plochy (stěny) do předpisových výšek. Pod hydroizolační fólií bude aplikována vhodná podkladní a separační vrstva (např. sklovláknitý separační vlies – např. FILTEK V).

Nášlapné vrstvy podlah balkonů budou třídy reakce na oheň Af1 - viz. požadavky "PBŘ".

Skladba střešního pláště musí splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.

Pojistná hydroizolace plochých střech bude provedena z těžkých asfaltových pásů a bude provedena na horním líci střešních železobetonových konstrukcí.

Přesný popis jednotlivých skladeb střešních plášťů a podlah viz příloha č. D.1.1.17 – Tabulky podlah a skladeb.

Název stavby : NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na p.č. 2156, 2147 A 110/1

Místo stavby : k.ú. Dolní Dvořiště

Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

5. Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Akustické nosné stěny ve všech podlažích budou vyzděny z cihel např. Porotherm 30 AKU SYM.

Nosné stěny bez požadavku na akustiku jsou uvažovány z cihel např. Porotherm 30.

Kromě akustického zdiva je ostatní možno provádět rovněž z broušených cihel Profi na tenkovrstvou maltu při splnění požadované pevnosti zdiva a po konzultaci se statikem realizované p.d..

Stropní desky jsou uvažovány jako železobetonové - monolitické, o tl. 200 mm a 220 mm.

Pro umístění žaluziových truhlíků je řada nadokenních překladů navržena jako monolitické s funkcí ztužujícího věnce.

Balkony jsou navrženy železobetonové prefabrikované (alternativně monolitické). Z důvodu přerušení tepelného mostu budou ke stropním deskám kotveny pomocí ISO nosníků, zachycujících ohybový moment a posouvající síly. Rozdělení na jednotlivé dilatační úseky specifikuje konstrukční část p.d.

Akustické nosné i nenosné stěny tl. 300 mm, a obvodové zdivo tl. 300 mm budou před vyzdáním podloženy těžkými asfaltovými pásy pro zlepšení akusticky stěn.

Veškeré zděné vnitřní i vnější stěny nutno provést s oboustrannou vápennocementovou omítkou min. tl. 15 mm (dle technických listů výrobce).

Překlady nad otvory v nosném zdivu jsou železobetonové monolitické, keramické nebo ocelové dle pozice.

Veškeré druhy na sebe navazujícího zdiva v kolmém i rovinném směru budou navzájem plnohodnotně propojeny (svázány). Zděné stěny budou propojeny s železobetonovými prvky systémovými ocelovými kotvami. Veškeré ocelové profily překladů apod. umístěné do zdiva budou před nahozením řádně zabudovány (např. 2x rabičové pletivo či výztužná tkanina).

Napojení sádkartonových příček na zdivo nebo železobeton bude vždy řešeno jako dilatované a propojené silikonovým tmelem.

Napojení zdiva na železobeton bude řešeno podle technologických doporučení systému Porotherm.

Pro obložkové zárubně v rámci bytových jednotek je nutno zhotovit příslušné čisté stavební otvory (např. pro dveřní křídlo 800/1970 mm bude zhotoven čistý otvor 900/2020 mm).

V akustických stěnách tl. 300 mm jsou navrženy pro vstupní dveře do jednotlivých bytových jednotek ocelové zárubně tl. 300 mm (na celou šířku stěny), tyto zárubně budou osazeny před zhotovením akustických stěn tl. 300 mm. Nutno zajistit dokonalé vyplnění zárubní tak, aby byl zajištěn požadovaný útlum neprůzvučnosti dveří včetně zárubně nejméně $R_w = 32$ dB.

V železobetonových stěnách, průvlacích, překladech a železobetonových stropních konstrukcích nesmí být prováděny žádné drážky !!!

Veškeré svislé drážky ve zděných nosných či výplňových stěnách budou prováděny při vyzdívání těchto stěn v přesných průřezích (řezáním cihel atd.), neprovádět dodatečně. Veškeré drážky a prostupy ve stěnách budou pro provedení instalací zahozeny cementovou maltou M10.

Veškeré instalační rozvody (voda, kanalizace, VZT, atd.) pro WC, umyvadla, sprchy, vany, pračky, myčky nádobí, kuchyňské dřezky atd. budou zhotoveny v rámci instalačních předstěn, nesmí být provedeny v dělicích nosných i nenosných stěnách). V místnostech bez instalačních předstěn budou rozvody TZB provedeny za kuchyňskými linkami po povrchu těchto stěn a příček !!!

Místa napojování různých materiálů (zdivo, beton, železobeton) budou řádně ošetřena, např. přebandážování PVC armovací tkaninou – perlínkou (a příslušným souvrstvím), nebo 2x rabičovým pletivem.

Stěny na rozhraní požárních úseků budou zhotoveny v provedení protipožárním s požární odolností dle projektu POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ, v certifikovaném systémovém provedení.

Veškeré konstrukce v rámci stavby musí splňovat požadavky předepsané POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ŘEŠENÍ OBJEKTU, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Stěny na rozhraní jednotlivých akusticky chráněných celků (obytné jednotky) budou zhotoveny v akustickém provedení splňujícím platné normy a předpisy (např. ČSN 73 0532 atd.), v certifikovaném systémovém provedení.

Název stavby : NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na p.č. 2156, 2147 A 110/1

Místo stavby : k.ú. Dolní Dvořiště

Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Z důvodu akustického pro snížení vlivu komínového efektu instalační šachty, je nutné v instalačních šachtách po provedení instalačních rozvodů (a jejich požárního, pružného a akustického opatření) provedeno řádné přebetonování instalačních šachet (instalačních jader) v úrovni stropních konstrukcí všech podlaží (včetně vyztužení a kotevních trnů do přilehlé stropní konstrukce). S tím, že procházející potrubí bude pružně odděleno od této dobetonované stropní konstrukce – vyplněním vatou.

Veškeré železobetonové monolitické, železobetonové prefabrikované, nosné konstrukce, základové konstrukce a ocelové konstrukce, a překlady - viz. projekt STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

6. Schodiště

Schodiště jsou navrženy jako ŽB deskové s mezipodestami a přímými rameny. Železobetonová prefabrikovaná desková ramena včetně stupňů a mezipodesty jsou akusticky pružně uloženy. Do ozubů a uložení schodišťových železobetonových prvků bude vložena izolace proti přenosu kročejového hluku např. SCHÖCK TRONSOLE typ F. Schodišťová ramena a mezipodesty budou oddílovány od okolních stěn vložení např. SCHÖCK TRONSOLE L (spárové desky). Nástupní schodišťové rameno bude uloženo na kročejové izolaci např. SHÖCK TRONSOLE typ B.

Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene bude mít barevnou odlišnost či značky od ostatních ploch v souladu s s vyhláškou č.398/2009 Sb.

Hrany stupňů budou osazeny speciálními protiskuznými tvarovkami.

Veškeré železobetonové monolitické, železobetonové prefabrikované, nosné konstrukce, základové konstrukce a ocelové konstrukce, a překlady - viz. projekt STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

Schodiště včetně nášlapných vrstev musí splňovat požadavky předepsané POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ŘEŠENÍ OBJEKTU, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

7. Výplňové konstrukce - příčky

Vnitřní příčky jsou navrženy tl. 115 mm a jsou navrženy z příčkových keramických bloků POROTHERM 11,5 P+D.

Vnitřní příčky v rámci bytových jednotek jsou navrženy v tl. 125 mm z příčkových keramických bloků akustických POROTHERM 11,5 AKU. Zděné akustické příčky nutno provést s oboustrannou vápennocementovou omítkou min. tl. 15 mm (dle technických listů výrobce).

Stěny instalačních šachet (jader) směrem do obytných místností (pokoj, ložnice, obývací pokoj, apod.) doporučujeme provádět ze zdiva Porotherm 11,5 AKU nebo lepšího (tj. s vyšší neprůzvučností). Vzduchová neprůzvučnost tohoto zdiva je do určité míry závislá na provedení oboustranné omítky. Směrem do obytných místností je tedy nutné provést zdivo včetně oboustranné omítky (před uzavřením instalační šachty z jiné neobytné místnosti).

Nenosné příčky musí být provedeny až po realizaci nosné konstrukce.

Zděné příčky a výplňové stěny budou propojeny s železobetonovými prvky systémovými ocelovými kotvami.

Pro obložkové zárubně v rámci bytových jednotek je nutno zhotovit příslušné čisté stavební otvory (např. pro dveřní křídlo 800/1970 mm bude zhotoven čistý otvor 900/2020 mm).

Trubní rozvody by neměly být v pevném spojení s konstrukcemi objektu (např.: stropy), aby nedocházelo k šíření zvuku chvěním.

Zařizovací předměty koupelen je vhodné ukládat přes pružné podložky pro omezení šíření hluku při užívání těchto předmětů chvěním konstrukcemi.

Trubní rozvody je třeba provádět v instalačních předstěnách. Je možné provádět rozvody volně zakryté sádkartonovými předstěnami s vloženou akustickou minerální vatou) nebo v drážkách ve zděných předstěnách (např. ze zdiva YTONG). V případě provádění rozvodů do drážek v přízdívkách je nutné zajistit důsledné obalení všech rozvodů pružnou izolací, aby nedocházelo k přenášení hluku chvěním konstrukcemi. Instalační předstěny (a rozvody v nich) nutno provádět tak, aby nedocházelo k rezonanci mezi těmito konstrukcemi a nedocházelo ke zhoršení neprůzvučnosti konstrukce.

Veškeré rozvody ZTI, VZT, EI (vč. poloh koncových elementů) pro kuchyňské linky budou dořešeny při stavbě s kupující bytové jednotky na základě jeho konkrétního řešení po odsouhlasení investorem, TDI A GP ! Instalační rozvody nesmí být provedeny v dělicích akustických a nosných i nenosných akustických stěnách. V místnostech bez zhotovené řádné instalační předstěny budou rozvody provedeny za kuchyňskými linkami po povrchu !

Název stavby : NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na p.č. 2156, 2147 A 110/1

Místo stavby : k.ú. Dolní Dvořiště

Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Veškeré drážky ve zděných výplňových stěnách budou prováděny při vyzdívání těchto stěn v přesných průřezech (řezáním cihel atd.), neprovádět dodatečně. Veškeré drážky a prostupy ve stěnách budou pro provedení instalací zahozeny cementovou maltou M10.

Místa napojování různých materiálů (zdivo, beton, železobeton) budou řádně ošetřena, např. přebandážování PVC armovací tkaninou – perlínkou (a příslušným souvrstvím), nebo 2x rabicovým pletivem.

Spára v napojování SDK konstrukcí ke zdivu a betonu bude řešena systémově dle zvoleného SDK systému (např. RIGIPS, KNAUF).

Stěny na rozhraní požárních úseků budou zhotoveny v provedení protipožárním s požární odolností dle projektu POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ, v certifikovaném systémovém provedení.

Stěny na rozhraní jednotlivých akusticky chráněných celků budou zhotoveny v akustickém provedení splňujícím platné normy a předpisy (např. ČSN 73 0532 atd.), v certifikovaném systémovém provedení.

WC a koupelňové stěny instalačních šachet budou opatřeny kontrolními a revizními otvory s osazením revizních dvířek. Tyto dvířka budou zhotovena v příslušné akustické a požární odolnosti. Přesná poloha dvířek (půdorysná i výšková), jejich velikost a počet bude upřesněn v průběhu realizace dodavatelem vnitřních instalací, polohou ovládacích armatur a projektem interiéru.

8. Tepelné izolace

Podrobnosti a specifikace rozsahů jednotlivých tlouštěk tepelných izolací viz. výkresy půdorys 1.np, řezů. Provedení veškerých tepelných izolací a zateplení musí být provedeno v souladu s požárně bezpečnostním řešením (PBR).

Provedení veškerých zateplovacích systémů bude provedeno systémem ETICS.

Parametry jednotlivých obvodových konstrukcí z hlediska tepelně izolačního stanovuje ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky (říjen 2011). Tato norma stanovuje tepelně technické požadavky pro navrhování a ověřování budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí při jejich užívání.

Obvodové základové konstrukce:

Vnější svislý povrch obvodových základových konstrukcí bude opatřen tepelnou izolací tl. 140 a 100 mm z nenasákavého extrudovaného polystyrenu XPS (např. PERIMETR) do hloubky minimálně -1000 mm pod upravený terén..

Obvodové svislé stěny:

Obvodové stěny objektu budou z venkovní strany opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (KZS) ETICS, tepelná izolace je převážně navržena v tl. 150 a 100 mm.

U vnějších výplňových otvorů v lici vnitřní hrany zateplovacího systému bude tepelná izolace překrývat rám výplňových otvorů (systémové certifikované provedení) - nutno koordinovat s dodavatelem vnějších výplňových otvorů (osazení rámu) !

Zateplení objektu bude tvořeno certifikovaným zateplovacím systémem ETICS, navržený v souladu ČSN 73 0810

Šikmé střechy:

Tepelná izolace střešního pláště musí splňovat předepsaný minimální součinitel prostupu tepla $U=0,20 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$.

Šikmé střechy budou opatřeny tepelnou izolací pod krokví (pir) a v rámci krovu z minerální vlny.

Pochozí terasy:

Ve skladbě pochozích teras pokojů je navržena skladba tepelné izolace v tomto pořadí : nad železobetonovou střešní deskou bude zhotovena tepelná izolace z kotvených spádových klínů z EPS 150 S (spád 2,0%), nad spádovými klíny bude provedena kotvená vrstva z desek na bázi polyisokyanurátové pěny PIR např. KINGSPAN THERMA TR 26 FM. Tloušťka jednotlivých tepelných izolací dle pozice, min. tl. je 40 mm + 120 mm)

Střešní plášť musí splňovat požadavky PBR stavby.

Balkonové desky:

Venkovní vykonzolané terasové (balkonové) desky jsou navrženy železobetonové prefabrikované, s osazením ISO nosníků (tepelná izolace tl. 120 mm) pro přerušení tepelného mostu v úrovni vnějšího líce fasády s KZS.

Spodní strana vnitřních ŽB stropů vybraných místností:

Vybrané prostory v rámci 1.NP (např. sklepy) budou mít spodní líc stropní železobetonové konstrukce opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (KZS) ETICS, tepelná izolace je navržena v tl. 100 mm z tepelné izolace z minerálních vláken (MW).

Vybrané prostory v rámci 1.NP (např. kolárna místnost tzb) budou mít spodní líc stropní železobetonové konstrukce opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (KZS) ETICS, tepelná izolace je navržena v tl. 50 mm z tepelné izolace z minerálních vláken (MW).

Nadpraží oken s exteriérovými žaluziemi :

Železobetonové nadpraží oken s exteriérovými žaluziemi bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem (KZS) ETICS, tepelná izolace je navržena v tl. 80 mm z fasádní tepelné izolace s velmi vysokým tepelným odporem (fenolytická pěna - PF).

Vnitřní stěny :

Povrch vnitřních zděných stěn mezi sklepy a byty budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (KZS) ETICS, tepelná izolace je navržena v tl. 100 mm z tepelné izolace z minerálních vláken (MW).

Podrobnosti a specifikace rozsahů jednotlivých tl. tepelných izolací viz. výkresy půdorysů, řezů a tabulek složení podlah a skladeb.

9. Zvukové izolace a akustika

Obvodový plášť, střešní plášť, vnitřní nosné stěny, vnitřní nenosné stěny, příčky a stropy, podlahy, vnější a vnitřní výplně otvorů, zařízení TZB atd. musejí splňovat svými akustickými vlastnostmi a provedením požadavky veškerých normových hodnot, předpisů, zákonů a nařízení vlády.

Nutno provádět průběžná měření při výstavbě a náležitě a včas provádět případná další opatření.

Schodiště jsou navrženy jako ŽB deskové s mezipodestami a přímými rameny. Železobetonová prefabrikovaná desková ramena včetně stupňů a mezipodesty jsou akusticky pružně uloženy. Do ozubů a uložení schodišťových železobetonových prvků bude vložena izolace proti přenosu kročejového hluku např. SCHÖCK TRONSOLE typ F. Schodišťová ramena a mezipodesty budou oddilátovány od okolních stěn vložením např. SCHÖCK TRONSOLE L (spárové desky). Nástupní schodišťové rameno bude uloženo na kročejové izolaci např. SHÖCK TRONSOLE typ B.

Zařízení TZB, které jsou možným zdrojem hluku a vibrací budou osazeny na akusticky oddilátovaném železobetonovém bloku, který bude pružně oddělen od vodorovných a svislých konstrukcí a skladeb dilatační spárou tl. 25 mm vyplněnou SYLOMEREM tl. 25 mm.

Veškeré hrubé podlahy provádět jako těžké plovoucí - budou od nosných i nenosných konstrukcí řádně odděleny – oddilátovány obvodovými dilatačními pásky (např. MIRELON tl. 10 mm).

Nenosné zdivo (nenosné akustické stěny tl. 300 mm a příčky) je nutné provádět dodatečně po dokončení nosné konstrukce celého objektu, společně s příčkami. Konstrukční zásady a způsoby napojování na navazující konstrukce jsou totožné jako u ostatních příček, s ohledem na dotvarování a průhyby stropních konstrukcí musí být tyto stěny oddilátovány od stropní konstrukce. Způsob řešení popisují systémové detaily např. Wienerberger.

Veškeré instalační rozvody (voda, kanalizace, VZT, atd.) pro WC, umyvadla, sprchy, vany, pračky, myčky nádobí, kuchyňské dřezy atd. budou zhotoveny v rámci instalačních předstěn, nesmí být provedeny v dělicích nosných i nenosných stěnách).

V akustických stěnách jsou navrženy pro vstupní dveře do jednotlivých bytů (na celou šířku stěny), Nutno zajistit požadovaný útlum neprůzvučnosti dveří včetně zárubně nejméně $R_w = 32$ dB.

Z důvodu akustického pro snížení vlivu komínového efektu instalační šachty, je nutné v instalačních šachtách po provedení instalačních rozvodů (a jejich požárního, pružného a akustického opatření) provedeno řádné přebetonování instalačních šachet (instalačních jader) v úrovni stropních konstrukcí všech podlaží (včetně vyztužení a kotevnic trnů do přilehlé stropní konstrukce). S tím, že procházející potrubí bude pružně odděleno od této dobetonované stropní konstrukce – vyplněním vatou.

Trubní rozvody by neměly být v pevném spojení s konstrukcemi objektu (např. stropy), aby nedocházelo k šíření zvuku chvěním. Zařizovací předměty koupelen je vhodné ukládat přes pružné podložky pro omezení šíření hluku při užívání těchto předmětů chvěním konstrukcemi. Doporučujeme použít zařizovací předměty a především baterie zvukové třídy I. Do vzduchotechnických potrubí spojujících více pokojů (odvětrání digestoří, koupelen) doporučujeme umístit tlumiče hluku proti přeslechům nebo použít potrubí s útlumem hluku (typ Sonoflex). Pro odvětrání by mělo být použito potrubí s vloženým útlumem, rozvody musí být vybaveny kompenzátory apod.

Roznášecí a nášlapnou vrstvu podlah je nutné účinně pružně oddělit od všech navazujících konstrukcí a případných prostupů. Roznášecí vrstva musí být v rámci dvou sousedních místností, mezi kterými je požadavek na zvukovou izolaci, oddělená. Při provádění roznášecí vrstvy je nutné provést separační vrstvu a zamezit zatečení pokládané roznášecí vrstvy do vrstvy kročejové izolace. Na kročejovou izolaci stropních konstrukcí má vliv i použitá nášlapná vrstva podlahy. U dlažby je nutné klást při realizaci zvýšený důraz na důslednou pružnou separaci od navazujících stěn (dlaždice musí být ukončeny před separační vrstvou aby se nedotýkaly stěny), případný sokl musí být od dlažby oddělen pružnou spárou. Podlahové souvrství (roznášecí i nášlapná vrstva) musí být v rámci dvou sousedních místností, mezi kterými je požadavek na zvukovou izolaci, oddělená. Jedná se především o provedení separační mezery v místě vstupních dveří do bytů

Název stavby : NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na p.č. 2156, 2147 A 110/1

Místo stavby : k.ú. Dolní Dvořiště

Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

včetně detailu napojení podlahy na zárubeň dveří. Separaci je ale nutné provést obecně mezi všemi místnostmi, mezi kterými je kladen požadavek na zvukovou izolaci (i u chráněné místnosti v rámci bytu).

Jako vstupní dveře do bytů je nutné použít dveře s deklarovanou neprůzvučností nejméně $R_w = 32$ dB. Vstupní dveře do chráněné místnosti v rámci pokoje, je-li dveřmi propojena s jinou obytnou místností pokoje, musí mít deklarovanou neprůzvučnost nejméně $R_w = 27$ dB. Při výběru dveří doporučujeme použít výrobky s mírně vyšší zvukovou izolací (o cca 2 dB) pro zohlednění vlivu zabudování na stavbě

Trubní rozvody je třeba provádět v instalačních předstěnách. Instalační předstěny (a rozvody v nich) nutno provádět tak, aby nedocházelo k rezonanci mezi těmito konstrukcemi a nedocházelo ke zhoršení neprůzvučnosti konstrukce.

Roznášecí a nášlapnou vrstvu podlah je nutné účinně pružně oddělit od všech navazujících konstrukcí a případných prostupů. Roznášecí vrstva musí být v rámci dvou sousedních místností, mezi kterými je požadavek na zvukovou izolaci, oddělená.

Veškeré strojní vybavení a zařízení je nutné uložit, zavěsit či upravit tak, aby nedocházelo k šíření a přenosu zvuku konstrukcí (vibracemi a strukturálním hlukem) a instalacemi (rozvody, médii, šachtami aj.) a k překročení hygienických limitů hluku ve vnitřních chráněných prostorech.

Provedení TZB rozvodů v instalačních šachtách musí být zhotoveno v akustickém provedení.

Veškeré rozvody a potrubí budou provedeny s pružným akustickým provedení.

U všech stacionárních zdrojů jak v interiéru, tak na střeše, musí být zajištěno jejich pružné uložení na nosné konstrukci, aby nedocházelo k přenosu akustického hluku a k vnášení vibrací a strukturálního hluku do konstrukce a jejich následnému šíření objektem.

Pro instalační rozvody TZB je ve skladbách podlah navržena instalační vrstva pro instalační rozvody tl. 100 a 50 mm. Přes tuto instalační vrstvu proběhne plnoplošně bez přerušení či oslabení zvuková a kročejová izolace.

V podlahách je navržena průběžná a neoslabená zvuková a kročejová izolace tl. 30 mm z akustického kročejového polystyrenu, např. ISOVER EPS RIGIFLOOR 4000 ($\rho \leq 15$ MN/m³).

Veškeré zdroje hluku budou vykazovat požadovaný útlum (opatřením tlumičů např. u větrání garáží) nebo bude provedeno dodatečné opatření snižující hluk ze zdroje tak aby výsledný hluk naměřený 1,0 m před zdrojem hluku byl podle požadavku akustického posudku.

Přesný popis jednotlivých podlah a skladeb střešních pláští viz příloha č. D.1.1.17 – Tabulky podlah a skladeb.

10. Podhledy

Při provádění nutno dodržet veškeré technologické předpisy, postupy a systémová řešení.

Při stavbě budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS), které je nedílnou součástí tohoto projektu.

V rámci objektu jsou zhotoveny podhledy kryjící technologické rozvody tzb, případně budou zvoleny plnoplošné podhledy, přesný rozsah těchto podhledů případně kapotáží bude řešen v dalším stupni p.d. nebo při realizaci stavby.

V rozsahu WC a koupelen budou případné SDK podhledy provedeny hladké (v provedení do vlhkého prostředí) pro zakrytí VZT prvků a rozvodů. Podhledy budou provedeny s parozábranou.

Revizní otvory v hladkých SDK podhledech budou zhotoveny dle požadavků jednotlivých projektů TZB a dle skutečného provedení ovládacích armatur a revidovatelných prvků či VZT ventilátorů.

Poloha koncových elementů EI a VZT v místnostech WC, koupelen, atd. je v projektech jednotlivých profesí orientační, bude upřesněna v průběhu dalšího stupně p.d.).

Rozsah podhledů (vč. světlym výšek pod podhledy) je zřejmý z výkresové části dokumentace.

11. Úpravy povrchů

Veškeré omítky budou prováděny s užitím hliníkových profilů na rohy, u oken a na krytí dilatačních spár.

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

Název stavby : NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na p.č. 2156, 2147 A 110/1

Místo stavby : k.ú. Dolní Dvořiště

Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

11.1. Vnitřní omítky, malby a nátěry :

Vnitřní omítky zděných stěn jsou navrženy vápennocementové + štukové hladké (s kovovými rohy), malby bílé nebo světle tónované (dle výběru investora po dohodě s architektem GP). Veškeré omítky budou prováděny s užitím hliníkových profilů na rohy a hliníkových profilů u oken a na krytí dilatačních spár. Ve všech prostorech vyjma bytových jednotek (např. v prostorech hlavních chodeb, schodišťových prostor, sklepů, místností TZB, apod.) budou provedeny omyvatelné malby.

Veškeré zděné stěny a příčky nutno provést s oboustrannou vápennocementovou omítkou min. tl. 15 mm (dle technických listů výrobce).

Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn.

Místa napojování různých materiálů (zdivo, beton, železobeton, atd.) budou řádně ošetřena, např. přebandážování PVC armovací tkaninou – perlinkou (a příslušným souvrstvím), nebo 2x rabicovým pletivem.

Spára v napojování SDK konstrukcí ke zdivu a betonu bude řešena systémově dle zvoleného SDK systému (např. RIGIPS, KNAUF).

11.2. Vnitřní omítky stropů :

Vnitřní omítky železobetonových stropů jsou navrženy vápennocementové + štukové hladké, malby bílé nebo světle tónované (dle výběru investora po dohodě s architektem GP).

Místa napojování různých materiálů (zdivo, beton, železobeton, atd.) budou řádně ošetřena, např. přebandážování PVC armovací tkaninou – perlinkou (a příslušným souvrstvím), nebo 2x rabicovým pletivem.

Případně u některých přiznaných částí stropů lze provést pouze uzavírací nátěr pro železo-betonové konstrukce.

11.3. Vnitřní SDK podhledy (kapotáže) :

Malby na SDK malby bílé nebo světle tónované (dle výběru investora po dohodě s architektem GP).

Spára v napojování SDK konstrukcí ke zdivu a betonu bude řešena systémově dle zvoleného SDK systému (např. RIGIPS, KNAUF).

Provedení sdk podhledů - přetmelené, zabroušené a začištěné povrchy budou opatřeny penetračním nátěrem na SDK tenkovrstvou omítkou a malbou bílou na SDK.

11.4. Vnější omítky a malby :

Obvodový plášť bude z vnější strany opatřen kontaktním zateplovacím systémem (KZS) s vrchní probarvovanou omítkou, zrno cca 1,5-2mm. Konkrétního výrobce probarvené omítky musí odsouhlasit architekt. Provedení zateplovacího systému bude provedeno systémem ETICS. Barevnost a rozsah členění ploch je určena ve výkresech pohledů.

Před realizací zajistí zhotovitel provedení min. 4 vzorků odstínů každé barvy odstínů dle pokynu architekta, ze kterých bude ve spolupráci investora a architekta (GP) vybrán finální odstín a barevnost (barevnost, zrnitost, struktura, provedení, atd.).

Vnější omítky budou podříznuť nad upraveným terénem.

Nátěry VZT mřížek na fasádě skříní EI, HUP budou barevně sladěny s odstínem přilehlých ploch.

11.5. Vnitřní obklady :

Keramické obklady stěn budou barvy bílé nebo barevné (dle výběru investora po dohodě s architektem GP), kladené ve vazbě na spárořez dlažeb, budou kladeny do lepicího flexibilního tmelu (např. lepicí flexibilní tmel SCHÖNOX). Pod keramickými obklady ve vlhkém prostředí budou použity nátěrové hydroizolace na svislé stěny v rozsahu mokrých zón – přímého ostříku stěn vodou (sprchy, umyvadla, atd.).

Keramické odklady jsou navrženy do výšky cca 2000 mm (případně v celém rozsahu výšky místnosti).

Obklady za kuchyňskými linkami budou provedeny výšky cca 600 mm mezi dolními a horními skříňkami kuchyňské linky (kuchyňské linky nejsou součástí dodávky stavby).

Ukončení obkladů a rohů hliníkovými lištami. Návaznosti na různé druhy materiálů budou řešeny trvale pružnými tmely. Na místech dotyku stěny s podlahou bude pružné uložení zesíleno vložením systémového těsnícího pásu.

11.6. Vnitřní parapety :

Vnitřní parapetní desky budou součástí dodávky s okny (výběr materiálu, profilu, barevnosti parapetu atd. bude určena ve spolupráci s investorem po dohodě s architektem GP).

11.7. Vnější obklady :

V rámci navržené stavby je část konstrukcí obložena obkladem (kamennými pásky) lepeným k podkladu. Podklad bude tvořit KZS. Obkladové pásky budou určeny na základě předložených vzorků a odsouhlaseny investorem za účasti architekta.

Název stavby : NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na p.č. 2156, 2147 A 110/1

Místo stavby : k.ú. Dolní Dvořiště

Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

12. Podlahy

Dilatace v podlahách, podlahových krytinách, podlahových betonových mazaninách a anhydritových litých samonivelační potěr, atd. provést dle platných ČSN, EN, a ostatních předpisů, technologických postupů, a systémových řešení a konstrukčních detailů a doporučení výrobců.

Při provádění nutno dodržet veškeré technologické předpisy, postupy a systémová řešení.

Při stavbě budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby (PBRŠ), které je nedílnou součástí tohoto projektu.

Podlahové betonové mazaniny budou shora uhlazeny velkoformátovými strojními hladíčkami v příslušné rovinatosti horního líce podkladu. Podlahové anhydritové lité samonivelační potěry (např. ANHYMET) budou zhotoveny v příslušné rovinatosti horního líce podkladu.

Rovinnost podkladu pro jednotlivé podlahové krytiny dle technických požadavků dodavatelů jednotlivých podlah a platných ČSN.

Veškeré hrubé podlahy provádět jako těžké plovoucí, budou od nosných i nenosných konstrukcí řádně odděleny zvukovou kročejovou izolací, od svislých stěn a konstrukcí budou oddílatovány obvodovými dilatačními pásy (např. MIRELON tl. 10 mm).

Roznášecí a nášlapnou vrstvu podlah je nutné účinně pružně oddělit od všech navazujících konstrukcí a případných prostupů. Roznášecí vrstva musí být v rámci dvou sousedních místností, mezi kterými je požadavek na zvukovou izolaci, oddělená. Při provádění roznášecí vrstvy je nutné provést separační vrstvu a zamezit zatečení pokládané roznášecí vrstvy do vrstvy kročejové izolace. Na kročejovou izolaci stropních konstrukcí má vliv i použitá nášlapná vrstva podlahy. U dlažby je nutné klást při realizaci zvýšený důraz na důslednou pružnou separaci od navazujících stěn (dlaždice musí být ukončeny před separační vrstvou aby se nedotýkaly stěny), případný sokl musí být od dlažby oddělen pružnou spárou. Podlahové souvrství (roznášecí i nášlapná vrstva) musí být v rámci dvou sousedních místností, mezi kterými je požadavek na zvukovou izolaci, oddělená. Separaci je ale nutné provést obecně mezi všemi místnostmi, mezi kterými je kladen požadavek na zvukovou izolaci (i u chráněné místnosti v rámci domu).

V místnostech WC, sprchách, koupelnách, technické místnosti atd. je navržena keramická dlažba protiskluzná.

Na schodišti je navržen keramický protiskluzný obklad stupnic, podstupnic a mezipodest. Hrany stupňů budou osazeny speciálními protiskluznými tvarovkami. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene bude mít barevnou odlišnost či značky od ostatních ploch v souladu s s vyhláškou č.398/2009 Sb.

V místnostech WC, sprchách, koupelnách, úklidové komoře, atd. je navržena keramická dlažba protiskluzná.

V obytných pokojích jsou navrženy laminátové plovoucí podlahy, vysokotlaké dle účelu a druhu zatížení jednotlivých prostorů.

Ve vstupní části objektu bude čistící zóna - vnější pryžová (do osazovacího rámu), vnitřní čistící zóny kobercové.

V rozsahu veřejných chodeb je navržena vysoko zátěžová keramická dlažba protiskluzová velkoformátová.

V rámci místností TZB a sklepních kóji je navržena hydroizolační epoxidová stěrka na beton, bezprašná, mechanicky odolná, protiskluzná,.

Na pochůzných terasách a balkonech je navržena betonová mrazuvzdorná protiskluzná dlažba na podložkách (tercích), dlažba formátu např. 400x400x40 mm.

Na terasách 1.np je je navržena betonová mrazuvzdorná protiskluzná dlažba 500/500/40 mm, dlažba kladená do pískového lože.

V rámci vnitrobloku je navržena betonová mrazuvzdorná protiskluzná velkoformátová dlažba kladená do pískového lože.

V rámci vnitrobloku jsou chodníčky navrženy s mlatovým povrchem.

Vyrovňovací venkovní schodiště je navrženo z masivních betonových stupňů např. Best Faldo .

Spároveň se stejným druhem dlažby bude navazovat.

U podlah s keramickou dlažbou, kde keramická dlažba nenavazuje na svislý obklad stěn, provést systémový sokl výše 100 mm. U povlakové krytiny bude provedena systémová obvodová 3D lišta. U dlažby je nutné klást při realizaci zvýšený důraz na důslednou pružnou separaci od navazujících stěn (dlaždice musí být ukončeny před separační vrstvou aby se nedotýkaly stěny), případný sokl musí být od dlažby oddělen pružnou spárou.

Veškeré přechody podlah budou řešeny jako bezbariérové.

Přechody mezi rozdílnými povrchy budou řešeny přechodovými nízkoprofilovými lištami.

Pro instalační rozvody TZB je ve skladbách podlah je navržena instalační vrstva pro instalační rozvody tl. 100 a 50 mm. Přes tuto instalační vrstvu proběhne plnoplošně bez přerušení či oslabení zvuková a kročejová izolace.

V podlahách je navržena průběžná a neoslabená zvuková a kročejová izolace tl. 30 mm z akustického kročejového polystyrenu, např. ISOVER EPS RIGIFLOOR 4000 ($s' \leq 15 \text{ MN/m}^3$).

Přesná specifikace (druh, barevnost, odstín, atd.) a spárořezy podlahových krytin budou určeny investorem (po dohodě s architektem GP) v průběhu realizace stavby dle předložených vzorků.

Přesný popis jednotlivých podlah viz příloha č. D.1.1.17 – Tabulky podlah a skladeb.

13. Výplně otvorů

Vnější výplně otvorů musejí splňovat svými akustickými vlastnostmi požadavky normových hodnot a nařízení vlády.

Je nutné dodržet plnění minimální výměny vzduchu podle novely normy ČSN EN 15665. Toto bude zajištěno v rámci 1.NP až 3.NP prvky v nadpraží oken (speciální větrací akustické boxy), které budou zajišťovat patřičný přívod vzduchu do obytné místnosti (v kombinaci s VZT zařízením na WC a koupelnách). Parametry těchto boxů určí projekt vzduchotechniky, který je nedílnou součástí p.d..

Při stavbě budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS), které je nedílnou součástí tohoto projektu.

13.1. vnitřní výplně otvorů:

Vnitřní dveře:

Vnitřní vstupní dveře do bytů jsou navrženy protipožární akustické bezpečnostní. Nutno zajistit požadovaný útlum neprůzvučnosti dveří včetně zárubně nejméně $R_w = 32 \text{ dB}$.

Dveře v rámci pokoje jsou plné či prosklené (dle půdorysné polohy), do obložkové zárubně (v barvě a provedení dle dveřního křídla), dle výběru investora. Zasklení v provedení neprůraz = neprůrazné bezpečnostní vrstvené sklo, např. CONNEX.

Všechny dveře na únikových cestách musí být ve směru úniku osob osazeny certifikovaným kováním, které umožní v případě ohrožení otevření uzávěru ručně bez použití jakýchkoliv nástrojů, ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný - vše v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.

Provedení výplně bude v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb, akustickými požadavky a požadavky PBŘS.

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz.

U výrobků s požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení a akustiky dodavatel zajistí předložení příslušných certifikátů ke všem částem výrobku.

Kotvení, spojování a profily výplní otvorů budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění výplně otvoru. kotvení výplní otvorů musí umožnit pohyby při dotvarování a dilataci konstrukcí.

Dimenze jednotlivých dřevěných profilů, hliníkových profilů, skel a dalších prvků je věcí výrobní dokumentace dodavatele.

13.2. vnější výplně otvorů:

Vnější výplně otvorů jsou navrženy plastové vícekomorové profily s přerušeným tepelným mostem. Barevnost rámu : z vnitřní a vnější strany barevná fólie (RAL určená v tabulkách PSV). Zasklení čiré, akustické a tepelně izolační dvojsklo, $U_{min}=0,9 \text{ W/m}^2.K$. Kování celoobvodové, ovládání vícepolohové, barevnost kování – matný nerez, provedení oken s mikroventilací.

Vstupní dveře do objektu jsou navrženy prosklené z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem (barevnost rámu v RAL, barevnost stejná jako u fólie plastových profilů).

U vnějších výplní otvorů v lici vnitřní hrany zateplovacího systému bude tepelná izolace překrývat rám výplně otvorů (systémové certifikované provedení) - nutno koordinovat s dodavatelem vnějších výplní otvorů (osazení rámu) !

Je nutné dodržet plnění minimální výměny vzduchu podle novely normy ČSN EN 15665. Toto bude zajištěno v rámci 1.NP až 3.NP prvky v nadpraží oken (speciální větrací akustické boxy), které budou zajišťovat patřičný přívod vzduchu do obytné místnosti (v kombinaci s VZT zařízením na WC a koupelnách). Parametry těchto boxů určí projekt vzduchotechniky, který je nedílnou součástí p.d..

Dimenze jednotlivých plastových profilů a tloušťek skel je věcí výrobní dokumentace dodavatele.

Vnitřní parapetní desky budou součástí dodávky oken.

Název stavby : NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na p.č. 2156, 2147 A 110/1

Místo stavby : k.ú. Dolní Dvořiště

Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Dodavatel výrobní/dílenské dokumentace provede statický návrh veškerých prvků, včetně kotvení a spojovacího materiálu. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítáním konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Všeobecně :

Dimenze jednotlivých dřevěných, plastových a hliníkových profilů a tloušťek skel je věcí výrobní dokumentace dodavatele.

Zasklení v provedení neprůraz = neprůrazné bezpečnostní vrstvené sklo, např. CONNEX.

Součástí dodávky výplní otvorů jsou veškeré kotvy a kotvicí prvky (včetně jejich statického návrhu), včetně veškerých hlavních i pomocných prvků (dle polohy prvku do zdi, železobetonu, atd.).

Veškeré prvky musí být provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením (PBŘ) !

Připojovací spáry výplní otvorů musí být těsné a neprůvzdušné - opatření je součástí dodávky.

Aplikovat těsnící a lepicí parodifúzní pásy na vnitřním a vnějším ostění, nadpraží a parapetu vnějších výplní otvorů.

Aplikovat APU vnitřní a vnější lišty (plastové dokončovací).

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz.

U výrobků s požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení a akustiky dodavatel zajistí předložení příslušných certifikátů ke všem částem výrobku.

Kotvení, spojování a profily výplní otvorů budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění výplně otvoru. kotvení výplní otvorů musí umožnit pohyby při dotvarování a dilataci konstrukcí.

U vnějších výplní otvorů v lici vnitřní hrany zateplovacího systému bude tepelná izolace překrývat rám výplně otvorů (systémové certifikované provedení) - nutno koordinovat s dodavatelem vnějších výplní otvorů (osazení rámu) !

Tam, kde to vyhláška 398/2009 Sb. předepisuje, budou výplně otvorů se zasklením na skle kontrastně označeny oproti pozadí způsobem odpovídajícím požadavkům vyhlášky, kování bude provedeno ve výškách předepsaných vyhláškou.

Požární odolnosti a požadavky jednotlivých dveří viz. TABULKA PRVKŮ PSV, a projekt POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ, které je nedílnou součástí tohoto projektu.

Provedení všech prvků bude před výrobou či objednááním odsouhlaseno investorem, generálním projektantem (GP) a technickým dozorem investora (TDI).

14. Truhlářské výrobky

Jedná se především o vnitřní dveře – viz. výplně otvorů.

Kuchyňské linky nejsou součástí PD – je řešena pouze příprava instalací. Kuchyňské linky jsou znázorněny pouze jako schéma, budou řešeny v rámci přípravy stavby s konkrétním dodavatelem.

Veškeré rozvody ZTI, VZT, EI (vč. poloh koncových elementů) pro kuchyňské linky budou dořešeny při stavbě s investorem objektu dle jeho konkrétního řešení po odsouhlasení projektantem (GP).

Veškeré rozvody ZTI, VZT, EI (vč. poloh koncových elementů) pro kuchyňské linky budou dořešeny při stavbě s kupujícím bytové jednotky na základě jeho konkrétního řešení po odsouhlasení investorem, TDI A GP ! Instalační rozvody nesmí být provedeny v dělicích akustických a nosných i nenosných akustických stěnách. V místnostech bez zhotovené řádné instalační předstěny budou rozvody provedeny za kuchyňskými linkami po povrchu !

Vestavěné skříně budou součástí dodávky interiéru (nebudou dodávkou stavby).

15. Zámečnické výrobky

Pro veškeré zámečnické prvky bude provedena výrobní/dílenská dokumentace dodavatele. Dodavatel výrobní/dílenské dokumentace provede statický návrh veškerých prvků, včetně kotvení a spojovacího materiálu. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítáním konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Prostorově budou jednotlivé prvky přizpůsobeny přidružené stavební konstrukci !

Kotvení, spojování a profily budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění prvku. Kotvení prvků musí umožnit pohyby při dotvarování konstrukcí a v místech dilatací konstrukcí.

Provedením musí zábradlí splňovat ČSN 743305.

Veškeré vnější ocelové prvky budou před osazením kompletně pozinkovány, a opatřeny KOMAXITEM (nebo nátěr PUR) s příslušnou RAL. Vnitřní ocelové prvky budou opatřeny základním nátěrem + finálním nátěrem oteruvzdorným KOMAXIT (nebo nátěr PUR) s příslušnou RAL.

Jedná se zejména o tyto prvky:

Název stavby : NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na p.č. 2156, 2147 A 110/1

Místo stavby : k.ú. Dolní Dvořiště

Část : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- vnější zábradlí teras a balkonů a francouzských oken
- vnitřní zábradlí schodiště
- dilatační lišty
- poklopy revizních šachet kanalizace
- čistící rohože
- vnější pohledové a dělicí prvky teras
- revizní dvířka
- ukončující profily dlažby na balkonech
- atd.

Podrobný popis zámečnických výrobků viz. samostatná příloha - TABULKY PRVKŮ PSV.

Provedení prvků bude před výrobou či objednáním odsouhlaseno investorem, generálním projektantem (GP) a technickým dozorem investora (TDI).

16. Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky, parapetní oplechování, oplechování a lemování – lakovaný pozinkovaný plech v barevném provedení RAL - systémové provedení. Při provádění oplechování, lemování a klempířských prvků nutno dodržet normu ČSN 73 3610 - Klempířské práce stavební. Pro kotvení oplechování atikových hlav bude na atikách proveden impregnovaný spádový dřevěný klín, kotvený skrz tepelnou izolaci do ŽB věnce či atiky, na klínech bude provedena impregnovaná březová překližka tl. 21 mm.

Řešení a detaily provede dodavatel klempířských výrobků dle systému.

Podrobný popis klempířských výrobků viz. samostatná příloha - TABULKY PRVKŮ PSV.

17. Střešní krytina

Při provádění veškerých prací a prvků je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, technologických postupů a předpisů, a systémových řešení.

Střešní plášť a nášlapné vrstvy pochozích teras a balkonů musí být v souladu s PBR.

Počet kotevních prvků pro bezpečnou stabilizaci veškerých plochých střech, teras a balkonů bude zvolena na základě výpočtu zatížení větrem dle aktuální platné ČSN a EN.

Střešní a terasové vpustě a chrlíče budou výškově systémově osazeny a zapuštěny cca 20 mm pod přilehlou plochu.

Stanovení standardu střešních vpustí, terasových vpustí, chrlíčů a havarijních přepadů - systém firmy "TOPWET"

Pro údržbové, servisní a revizní práce na střeších bude instalován systém záchytných bodů - bude řešeno dodavatelem této části stavby v souladu s požadavky norem a předpisů pro zachování bezpečnosti a zdraví při práci.

Majitel a uživatel stavby zajistí pravidelné revize veškerých odvodňovacích prvků.

V rámci jednotlivých skladeb bude použita pojistná hydroizolace (parozábrana) z asfaltového pásu např. Glastek 40 special mineral.

Střešní krytina šikmých střech (sklon 38°)

- skládaná betonová tašková – systémové provedení

Střešní krytina šikmých střech (sklon 5°)

– plechová krytina hladká - dvojí stojatá drážka systémové provedení

Na střeše bude použit kompletní střešní systém s veškerým systémovým příslušenstvím a doplňky (včetně sněhového zachytávacího systému). Nutno dodržet systémové principy větrání střechy, nasávání v místě okapové římsy a odvod vzduchu v místě hřebene.

Rovněž tak je zapotřebí zajistit bezpečný pohyb po střeše v souladu s platnými předpisy a požadavky na tyto kladenými.

Pochozí terasy:

Nosnou konstrukci pochozích teras tvoří železobetonové stropní deska (podle půdorysné pozice). Na terasách je navržena mrazuvzdorná protiskluzná betonová dlažba na vhodných podložkách (terčích), dlažba rozměru např. 400x400x40 mm. Na terasách je navržena jednovrstvá hydroizolační střešní PVC-P fólie tl. 1,8 mm (např. DEKPLAN 77) - hydroizolace musí být vhodná pod dlažbu na podložkách (terčích). V místech podložek (terčů) bude instalována ochranná vrstva : přířez střešní hydroizolační fólie z PVC-P fólie pod podložkami. Hydroizolace bude vytažena na přilehlé svislé plochy (atiky a stěny) do předpisových výšek.

Nášlapné vrstvy podlah teras budou třídy reakce na oheň Afl - viz. požadavky "PBŘ".

Přesný popis jednotlivých skladeb střešních plášťů viz příloha č. D.1.1.17 – Tabulky podlah a skladeb.

18. Prostupy

Veškeré prostupy, drážky, niky, chráničky atd. nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí, akustikou a technologií a projektem STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

Veškeré prostupy hydroizolací nutno provést jako vodotěsné a plynotěsné.

Veškeré prostupy střechou a terasou provést dokonale vodotěsné a tepelně-izolačně opracované.

Veškeré chráničky v základech, příčkách, stěnách, podlahách, stropích, podhledech, střeších atd. jsou součástí dodávky příslušných profesí !

Veškeré instalační rozvody prostupující hydroizolací (podlahová, střešní, atd.) budou v dokonalém vodotěsném a plynotěsném systémovém provedení (vč. tepelného utěsnění, oplechování, a hydroizolačního opracování).

Veškeré prostupy železobetonovými konstrukcemi, podlahami, stěnami a střechou budou zhotoveny dle požadavku jednotlivých profesí po odsouhlasení statikem a hlavním architektem.

Prostupy železobetonovými konstrukcemi, podlahami a stěnami ≤ 100 mm, které nejsou zakresleny ve výkresové části dokumentace, budou prováděny dodatečně vrtáním.

Požární utěsnění prostupů a medií mezi jednotlivými požárními úseky (požární ochranné manžety, trubní ucpávky, vložky, tmely, těsnění, obklady, atd.) bude v certifikovaném provedení a bude součástí dodávky příslušné profese.

Veškeré prostupy budou dokonale zaizolovány a začištěny.

Trubní rozvody by neměly být v pevném spojení s konstrukcemi objektu (např. stropy), aby nedocházelo k šíření zvuku chvěním. Do akusticky dělicích konstrukcí nelze provádět trubní rozvody (voda, kanalizace apod.) a oslabovat tyto konstrukce zářezy a nikami. Stěny mezi byty by měly být dle požadavku ČSN 73 0532 konstruovány stejně i u příslušenství bytů, neměly by být záměrně oslabovány.

V železobetonových stěnách, průvlacích, překladech a železobetonových stropních konstrukcích nesmí být prováděny žádné drážky !!!

Veškeré prostupy musejí svým provedením splňovat požadavky projektu POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ (PBŘ), které je nedílnou součástí tohoto projektu.

19. Oplocení

V rámci vymezení předzahrádek bude provedeno oplocení výšky cca 1,5 m, které bude ze sloupků a 2d (3d) panelů délky 2,5 m (pozinkovaná konstrukce a poplastovaná úprava v barvě RAL) .

Při severozápadní hranici pozemku bude provedeno nové oplocení, které bude výšky 1,5 m a bude ze sloupků a 2d (3d) panelů délky 2,5 m (pozinkovaná konstrukce a poplastovaná úprava v barvě RAL) .

Pro veškeré prvky bude provedena výrobní/dílenská dokumentace dodavatele. Dodavatel výrobní/dílenské dokumentace provede statický návrh veškerých prvků, včetně kotvení a spojovacího materiálu. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Prostorově budou jednotlivé prvky přizpůsobeny přidružené stavební konstrukci !

Kotvení, spojování a profily budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění prvku. kotvení prvků musí umožnit pohyby při dotvarování konstrukcí a v místech dilatací konstrukcí.

Veškeré vnější ocelové prvky budou před osazením kompletně pozinkovány.

Provedení prvků bude před výrobou či objednáním odsouhlaseno investorem, generálním projektantem (GP) a technickým dozorem investora (TDI).

20. Opěrná stěna

V rámci vnitrobloku je podél pozemku č. 18 a části pozemku č. 109/1 stávající ohradní stěna ze smíšeného zdiva sloužící zároveň jako opěrná stěna. Tato stěna je v současné době v havarijním stavu a dochází k samovolnému borcení některých částí stěny. V rámci projektu je navržena stabilizace této stěny železo-betonovou opěrnou stěnou, která zároveň nabídne prostor pro zřízení trvalkového záhonu s osazením popínavých dřevin. Podrobné řešení je patrné z výkresové části projektové dokumentace a Konstruktivní části viz samostatná složka p.d..

21. Bezpečnost práce na střeších

V rámci stavebních prací jakož i pro následnou údržbu objektu (odklizení sněhu, nátěry, čištění střešních žlabů-střešních vpustí, chrlíčů, přeпадů atd, revize technického zařízení atd.) bude součástí objektu též realizace a osazení trvalých (alt. případě dočasných) kotvicích bezpečnostních systémů.

Dle § 18 vyhl.č. 132/1998 Sb. je způsob zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení pro výstavbu předmětem projektu organizace výstavby, který bude samostatnou přílohou projektové dokumentace pro stavební povolení.

Jedná se zejména o stanovení zásad technických a organizačních opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách či hloubkách, příp. pádech ze střech atd.

Obecně platí, že ochrana proti pádu z výšky nad 1,5m musí být zajišťována buď kolektivním nebo osobním zajištěním.

S ohledem na bezpečnosti při práci na střeších se jedná zejména o následující nebezpečí:

- pád ze střechy
- propadnutí střechou
- propadnutí otvory ve střeše
- padající předměty
- opravy a údržba v extrémním počasí

V rámci zpracovaného projektu organizace výstavby bude stanoven systém plánování uchycovacích bodů s přihlédnutím rizika pádu, volba a navržení bezpečnostního systému.

Povinnosti zadavatele stavby (zákon č.309/2006 Sb.) je určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, jakož i zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách a svahovaných výkopech, práci na střeších.

22. Bezbariérové užívání stavby

Navrženou stavbu nutno provést v souladu s vyhláškou č.389/2009 Sb.

Veškeré přechody mezi jednotlivými místnostmi jsou řešeny bezbariérově, vstupy do objektů jsou řešeny výškovým schodem max. 20 mm.

Parkovací plochy obsahují parkovací stání pro imobilní v příslušném potřebném počtu. V objektu nejsou navrženy byty zvláštního určení.

23. Stavební fyzika

Veškeré stavební prvky a konstrukce musí splňovat požadavky ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov). Veškeré stavební prvky a konstrukce musí splňovat požadavky ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách). Před dokončením stavby bude proveden blower-door test ověřující vzduchotěsnost jednotlivých vrstev a těsnost spar mezi jednotlivými prvky.

24. Všeobecná upozornění:

Tato zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci a výrobní/dílenskou dokumentaci. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Předpokládá se, že dodavatelská firma je odborně způsobilá, s plnou zodpovědností za provedení kompletního funkčního díla, vč. stanovení úplného rozsahu prací, na základě prostudování a prodiskutování kompletní dokumentace s příslušnými stranami. Na základě výše uvedených skutečností je povinností dodavatele upozornit GP na případné nedostatky a zjevné chyby, a v případě nejjasností a rozporu vznést dotazy k dokumentaci. Vyhovění této povinnosti se předpokládá před zahájením prací, v termínu ustanoveném zástupcem investora. I v průběhu prací zůstává povinností dodavatele upozorňovat generálního projektanta stavby (GP) na zjištěné nedostatky a chyby, a to takovým způsobem, aby nedošlo k navýšení ceny díla, vlivem nevhodně vznesené připomínky. Pokud se tak nestane, předpokládá se vždy, že dodávka generálního dodavatele stavby zahrnuje všechny náležitosti a opatření, vedoucí k zajištění kompletnosti a plné funkčnosti díla.

Povinností dodavatelské firmy je seznámit se se všemi částmi projektové dokumentace, tzn. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr, PBR, Akustika, Stavebně konstrukční řešení, projekty instalací (TZB), Elektroinstalace+SLP+MaR, se všemi návaznostmi na dílčí části projektu, atd. Dále je povinností dodavatelské firmy ověřit si a zkontrolovat všechny návaznosti na ostatní profese a jejich požadavky.

Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci, popř. nabídce zhotovitele předmět díla a kvalita díla nesporně stanovena, v případě pochybností platí, že veškeré práce a dodávky mají být realizovány dle vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu (OTP), technických norem platných v daném státě a podmínek pro použití běžných materiálů, výrobků, konstrukcí a systémů tuzemské provenience, zaručujících jejich vlastnosti na základě platných zkušebních norem a stavebního zákona.

Při výstavbě musí generální dodavatel stavby (GD) vzájemně koordinovat dodavatelskou dokumentaci s výkresovou dokumentací Architektonicko-stavební a Konstrukční části projektu (konstrukční projekt / stavebně konstrukční řešení), se všemi návaznostmi na dílčí části projektu, zpracovávané projektanty jednotlivých profesí, jako projekty instalací (TZB), PBR, Elektroinstalace+SLP+MaR, atd.

Při realizaci je generální dodavatel stavby (GD) povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, a všemi návaznostmi na dílčí části projektů, postupovat v souladu s příslušnými platnými normami, a vyhláškami, a dalšími příslušnými legislativními požadavky, předpisy, návody, technologickými postupy, systémovým řešením a doporučeními a konstrukčními

detaily garantovanými jednotlivými výrobci. Dodavatel je při realizaci povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany.

Při provádění příslušného podlaží a stavebních prací je nutno pracovat s nejaktuálnějšími revizemi výkresů, dodavatelé a subdodavatelé se musí seznámit s nejaktuálnější verzí dokumentace a upozornit na případné nesrovnalosti projektanta.

Dilatace v podlahách, podlahových krytinách, podlahových betonových mazaninách, podhledech, stěnách, střepech a střechách, v jednotlivých vrstvách, skladbách a konstrukcích provést dle platných ČSN, EN, a ostatních předpisů a legislativních požadavků, systémových řešení a konstrukčních detailů a doporučení výrobců.

Prostory, které budou nebo mohou být využívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je nutné provést a vybavit ve smyslu vyhlášky č.398/2009 Sb., a dalších platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, vyhlášek, atd.

Veškeré výrobky budou před zadáním do výroby nebo před objednáním přepočítány, rozměry budou ověřeny na stavbě.

Každý výrobek, materiál či technologické zařízení musí být opatřeny certifikátem o shodě. U technologií a jiných zařízení musí být provedeny revize a jiné předepsané zkoušky. Veškeré certifikáty a protokoly musí být doloženy dodavatelem.

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz. Kotvení, spojování a profily budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění prvku. Kotvení prvků musí umožnit pohyby při dotvarování konstrukcí a v místech dilatací konstrukcí.

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, konstrukcí či technologií, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu, který musí být dodržen. Pokud dodavatel navrhne změnu, musí být zachovány technické a kvalitativní vlastnosti, nebo vlastnosti technicky a kvalitativně lepší.

V případě užití prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit investorovi, technickému dozoru investora a generálnímu projektantovi vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy stěn, fasád, provedení prvků PSV, apod.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům, systémovým řešením, konstrukčním detailům a doporučení výrobců, a technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců.

Veškeré prostupy, drážky, niky, chráničky atd. nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí, Akustikou, a projektem STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ (resp. KONSTRUKČNÍ PROJEKT) a PBR !!!

Veškeré chráničky v základech, příčkách, stěnách, podlahách, střepech, podhledech, střechách atd. jsou součástí dodávky příslušných profesí !

Při provádění veškerých prací, konstrukcí, skladeb a prvků je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, návodů, technologických postupů, systémových řešení a doporučení a konstrukčních detailů výrobců.

Při stavbě budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení (PBR), které je nedílnou součástí tohoto projektu.

Při provádění stavby budou částečně dotčeny sousední pozemky a stavby. Investor zajistí příslušná oznámení a souhlasy majitelů sousedních pozemků a staveb dle požadavků platné legislativy. Veškeré sousední pozemky a stavby budou po dobu výstavby chráněny proti poškození a využívané části budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Před započatím stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající podzemní sítě na území prováděné stavby a přípojek. Řešení organizace výstavby provede generální dodavatel stavby.

25. Závěrečná ustanovení

Veškeré práce musí být prováděny dle platných bezpečnostních předpisů, uvedených ve vyhlášce ČÚBP č. 324/1990Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, za dodržení všech technologických předpisů.

Ing. arch. D. Smrčka
R. Schönbauer, DiS.

České Budějovice, červenec 2021